

COMUNE DI BORGIO LARES



PROVINCIA DI TRENTO



LAVORI: **REALIZZAZIONE NUOVO POSTEGGIO** sulle
P.P.f.f. 753/1-754/1-755/1-756/3 C.c. Bolbeno.

COMMITTENTE: Comune di BORGIO LARES.-

PROGETTO PRELIMINARE

Tav. 1

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

e

QUADRO ECONOMICO

Giustino, 26 Ottobre 2016.

IL PROGETTISTA:

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA **e QUADRO ECONOMICO**

01-MOTIVAZIONI CHE DETERMINANO LA NECESSITA' DI REALIZZARE L' OPERA.

L'Amministrazione Comunale di Borgo Lares è intenzionata a realizzare un' area posteggi in prossimità dell' impianto sciistico Sciovia di Bolbeno

Catastalmente l' area interessata è identificata come segue:

C.c. Bolbeno, pp.ff. 753/1-754/1-755/1-756/3.-

L' area è nelle immediate vicinanze della struttura sciistica formata da piste e impianto sciovia di Bolbeno. E' un' attrazione turistica e sportiva che richiama sciatori e accompagnatori da tutta la "Busa di Tione" ed anche dalle vicine vallate.

Questo afflusso di mezzi non può essere sistemato solamente nell' attuale posteggio di testata della strada di accesso all' impianto e pertanto fino ad ora intasa la viabilità pubblica ed in qualche caso va ad occupare anche qualche proprietà privata.

Per questo motivo l' Amministrazione Comunale ha pensato e deciso di proporre la presente opera.

02-RIFERIMENTI A NORMATIVE DI SETTORE:

Le normative cui fare riferimento per le opere di progetto sono quelle date dalla destinazione urbanistica.

Le aree interessate sono ubicate prevalentemente in parte in zona "B-Zone edificate di completamento semiestensive" e in parte in zona "F6-P – Parcheggi superficiali".

-Destinazione urbanistica in parte residenziale ed in parte a parcheggi.

Altre normative da rispettare sono le disposizioni tecniche per la realizzazione di posteggi dettate dalla P.A.T. con l' Allegato 3 alla Delib. Giunta Provinciale n.2023 del 03/09/2010 Tab.B e ss.mm..-

Gli interventi previsti in progetto attualmente non sono conformi alla normativa urbanistica interessata l' area e pertanto l' Amministrazione Comunale procederà ad una "Deroga Urbanistica" trattandosi di opera di Interesse Pubblico.

03-DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA REALIZZARE:

I lavori previsti riguardano la trasformazione dell' area interessata da prato come attualmente in essere a posteggio in asfalto.

I lavori saranno i seguenti:

- Scoticamento della terra vegetale e suo deposito in ambito del cantiere per un suo riutilizzo per altre opere di sistemazione a verde nell' ambito del Paese.
- Scavo del substrato per formare lo spazio dove posare il cassonetto di fondazione stradale.
- Realizzazione della fondazione stradale in massiciata di pietrame e costipamento superficiale in misto stabilizzato.
- Realizzazione delle reti di raccolta e smaltimento delle acque piovane.
- Realizzazione della rete di pubblica illuminazione, con la posa di n.6 pali e relativi corpi illuminanti a led, da allacciare alla vicina rete sulla strada.
- Realizzazione di muretti di confine in calcestruzzo tra la proprietà Comunale e le proprietà private.
- Realizzazione di recinzioni sui muretti di confine.
- Pavimentazione in asfalto a doppio strato, Binder da cm.7 e manto di usura da cm.3.-

04-MOTIVAZIONI ALLA BASE DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA:

La soluzione tecnico-progettuale prescelta è quella dettata dalle funzioni che l' area interessata dovrà avere.

In particolare si è scelta la pavimentazione in asfalto in quanto, visto il suo utilizzo prevalentemente invernale, consente una ottimale possibilità di pulizia e sgombero neve. Altre soluzioni, con pavimentazioni più pregiate, in pietra ecc. sarebbero oggetto di sicuro veloce degrado proprio provocato dai mezzi di sgombero neve.

05-INDIVIDUAZIONE E ACCERTAMENTO DELLE INTERFERENZE CON LE PREESISTENZE:

Non vi sono interferenze con le preesistenze.

La linea elettrica aerea esistente ha un' altezza tale da non costituire interferenza con l' uso a posteggio previsto.

06-VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI URBANISTICI:

Come già citato al precedente punto 2, le aree interessate sono ubicate in zona con destinazione attuale in parte residenziale ed in parte a parcheggi.

Per questo motivo l' Amministrazione Comunale attiverà una procedura di deroga per opera di interesse pubblico.-

07-DESCRIZIONE SINTETICA DELLE STRUTTURE, IMPIANTI e COMPONENTI:

Per tale punto rimando in toto alla descrizione di cui al precedente punto 3.-

08-INQUADRAMENTO GENERALE E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO:

L' esiguità delle opere e dei movimenti terra previsti e la loro ubicazione escludono completamente problematiche di carattere idrogeologico e geotecnico.

09-PROGRAMMA DELLE INDAGINI GEOTECNICHE E GEOLOGICHE:

Non sono previste e non servono indagini geotecniche e geologiche.

Per gli esigui movimenti di terra dovuti alla realizzazione del posteggio si farà riferimento alle perizia geologica che verrà fatta al momento della progettazione definitiva.

10-VALUTAZIONE DEI PRINCIPALI PROFILI DI IMPATTO AMBIENTALE.

L' esiguità dell' intervento, l' ubicazione e la destinazione urbanistica delle aree interessate non richiedono tali valutazioni.

11-VERIFICA ARCHEOLOGICA:

L' esiguità dell' intervento, l' ubicazione e la destinazione urbanistica delle aree interessate non richiedono tali valutazioni.

Inoltre nella zona non si ha ricordo che siano stati trovati reperti o tracce di carattere archeologico.

12-ACCERTAMENTO VINCOLI DI NATURA STORICA, ARTISTICA, ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICA O DI ALTRA NATURA:

Per la fattispecie non vi sono vincoli di cui al presente punto.

13-QUADRO ECONOMICO :

Il presente quadro economico va valutato e considerato orientativo ma non definitivo.

La quantificazione dei costi previsti è stata fatta in parte a misura ed in parte con il sistema parametrico (voci a corpo) per lavorazioni simili come previsto al punto C) dell' Allegato A del Regolamento Decreto P.G.P. 11/05/2012 n.9-84/Leg., di attuazione della L.P.26/1993 e verrà meglio quantificato con la stesura del Computo Metrico Estimativo in sede di redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo.

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE:

A-LAVORI:

A1-LAVORI al netto dei costi della sicurezza €. 106.704,48

A2-COSTI DELLA SICUREZZA €. 5.000,00

TOTALE PREVISTO DEI LAVORI €. 111.704,48

B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

B1-IMPREVISTI 10% arrotondato €. 11.000,00

B2-SPESE TECNICHE generali €. 20.000,00

B3-CASSE PROFESSIONALI 4% delle spese tecniche €. 800,00

B4-I.V.A. 22% delle spese tecniche e casse professionali €. 4.576,00

B5-I.V.A. 10% dei lavori ed imprevidi, 10% di €.122.704,48 €. 12.270,45

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 48.646,45

COSTO COMPLESSIVO PREVISTO a progetto preliminare: €. 155.350,93

Giustino, 26 Ottobre 2016.

Il Progettista:

-geom. Alberto Maestranzi-